



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

03.06.2026 nr 5-2/2885-1

### **Poka külas Kiviranna detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [28.05.2026 otsusega nr 1-3/53](#) kehtestati Poka külas Kiviranna detailplaneering. Kuna detailplaneeringu vastuvõtmise järgselt on Henri (katastritunnus 40301:002:0344) ja Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747) katastriüksused liidetud üheks katastriüksuseks, siis on muudetud detailplaneeringu nimetuseks Kiviranna (varasemalt Henri ja Kiviranna). Detailplaneeringuala suurusega ca 2 ha hõlmab Poka külas suures osas Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747) ja juurdepääsutee osas osa Niidi (katastritunnus 71401:001:2746) katastriüksusest. Planeeringuala on vähendatud Kiviranna katastriüksuse osas naaberkatastriüksuse Mere ja Uue-Niidi planeeringuala teeservituudi ala ulatuses.

Detailplaneeringu eesmärk oli vastuvõtmisel katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on muudetud: ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning ligipääsutee osas ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, kuna katastriüksused vahepeal liideti.

Detailplaneeringu lahenduse tulemusel katastriüksuste piire ei muudeta. Planeeritud Kiviranna krundile on kavandatud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud arv krundil 7 (elamu ja 3 kõrvalhoonet + 3 kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoonet), hoone suurim lubatud kõrgus elamul 9,0 m ja abihoonetel 7,0 m. Juurdepääs on avalikult kasutatavalt Poka teelt ja edasi üle Niidi eratee. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Veevarustus ja kanalisatsioonilahendus on lokaalsed. Leisi valla üldplaneeringus ei ole alal ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, seetõttu tehti detailplaneeringuga ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit planeeringuga määratud ligipääsutee ulatuses, millele Keskkonnaamet andis nõusoleku.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)